



HOPA TSO SEKTÖR RAPORLARI 2021

İNŞAAT SEKTÖRÜ

YÜKSEK FİYAT ARTIŞLARI VE TAAHHÜT İŞLERİNE ETKİLERİ

Giriş:

2021 yılında inşaat ve yapı malzemelerine açıklanan enflasyon oranından daha fazla zam geldi. Ekonomimizin en önemli dinamiklerinden olan inşaat sektörünün ana malzemelerinden olan demir ve çimentoda yüzde 130'ları aşan rekor seviyelerde artışlar yaşandı. Türkiye ekonomisinin ve iş gücünün lokomotiflerinden olan inşaat sektörünün, ekonomiye sağladığı katma değer ve istihdam ülkemiz açısından ne kadar stratejik bir sektör olduğunu ortaya koymaktadır.

Ancak sektör temsilcileri, tüm mücadelelerine rağmen demir, çimento, beton gibi hammaddelerde yaşanan fiyat artışlarının devam ettiğini belirterek, taahhüt işlerinde bakanlık tarafından belirlenen birim fiyatların bugün itibari ile toptan piyasa fiyatlarının çok altında kaldığını ifade etmektedirler.

Sektöre temsilcileri yapılan araştırmalar inşaat girdilerinde fahiş fiyat artışları yaşandığı, demir, çimento ve beton fiyatlarındaki olağanüstü artışa rağmen, özellikle kamuya yapılan taahhüt işlerinde tefe ve tüfe oranında verilen fiyat farklarının serbest piyasa fiyatlarının çok altında kaldığı belirtilmektedir. Hem döviz kurunun ve metal fiyatlarının yükselmesi ile birim fiyattaki poz değerlerinin çok üstüne çıkmış olması, bazı sözleşmelerde aylık malzeme fiyat farkı ödenmesine rağmen bunun yetersiz kaldığı, fiyat farkı olmayan işlerde ise yüklenicilerin iş yapma kapasitelerinin düşerek iflasların kapıda olduğunu belirtilmektedirler.

Çözüm Önerisi:

Sektör temsilcileri yaşanan bu olumsuz durumu en az kayıpla atlatabilmek ve ticari faaliyetlerini devam ettirebilmek adına çözüm olarak fahiş fiyat artışlarının Rekabet Kurumu tarafından incelenmesini, taahhütle yapılan işleri kapsayacak şekilde yeni bir fiyat farkı kararnamesi veya tasfiye kararnamesi çıkarılmasını talep etmektedir. Sektörün önünün daha da açılabilmesi için devlet ihale usul ve esaslarında düzenlemeler yapılarak problemlerin giderilmesi gerekmektedir. Kurumlar vergisi, gelir vergisi, katma değer vergisi açısından mutlaka düzenlemeler yapılarak sektörün omuzlarındaki vergi yükü hafifletilmelidir